

VICEPRESIDENCIA DE GESTIÓN CÍVICA Y SOCIAL

**Segundo informe de seguimiento a la política
anti cíclica del Gobierno Nacional en el eje de
infraestructura de transporte.**

Corte a 31 de diciembre de 2009

Febrero 2010



Proyectos priorizados

Infraestructura

Concesiones Viales

Briceño - Tunja - Sogamoso
Desarrollo Vial de Norte
Bogotá - Villeta
Girardot - Ibagué - Cajamarca
Neiva - Espinal - Girardot
Bosa - Granada - Girardot
Malla del Meta
Fontibón - Faca - Los Alpes

Concesiones Aeroportuarias

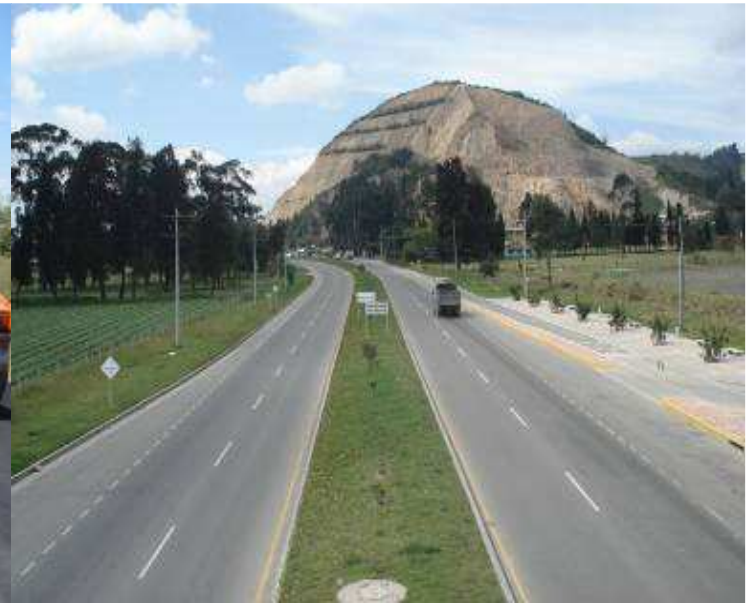
Aeropuerto El Dorado

Transporte Masivo

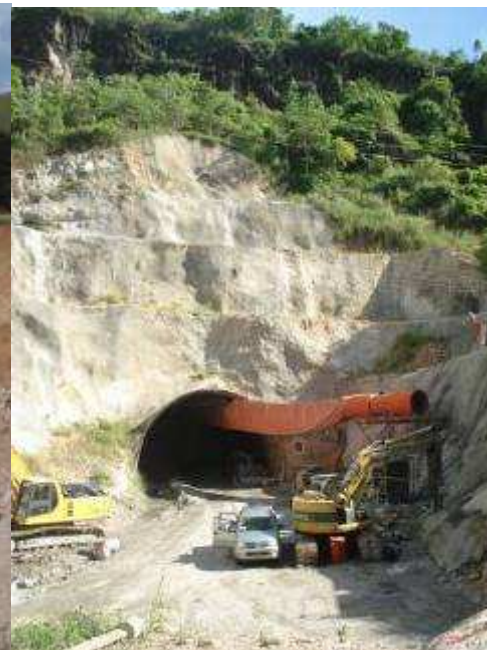
Transmilenio Fase III

Corredores Arteriales de Competitividad

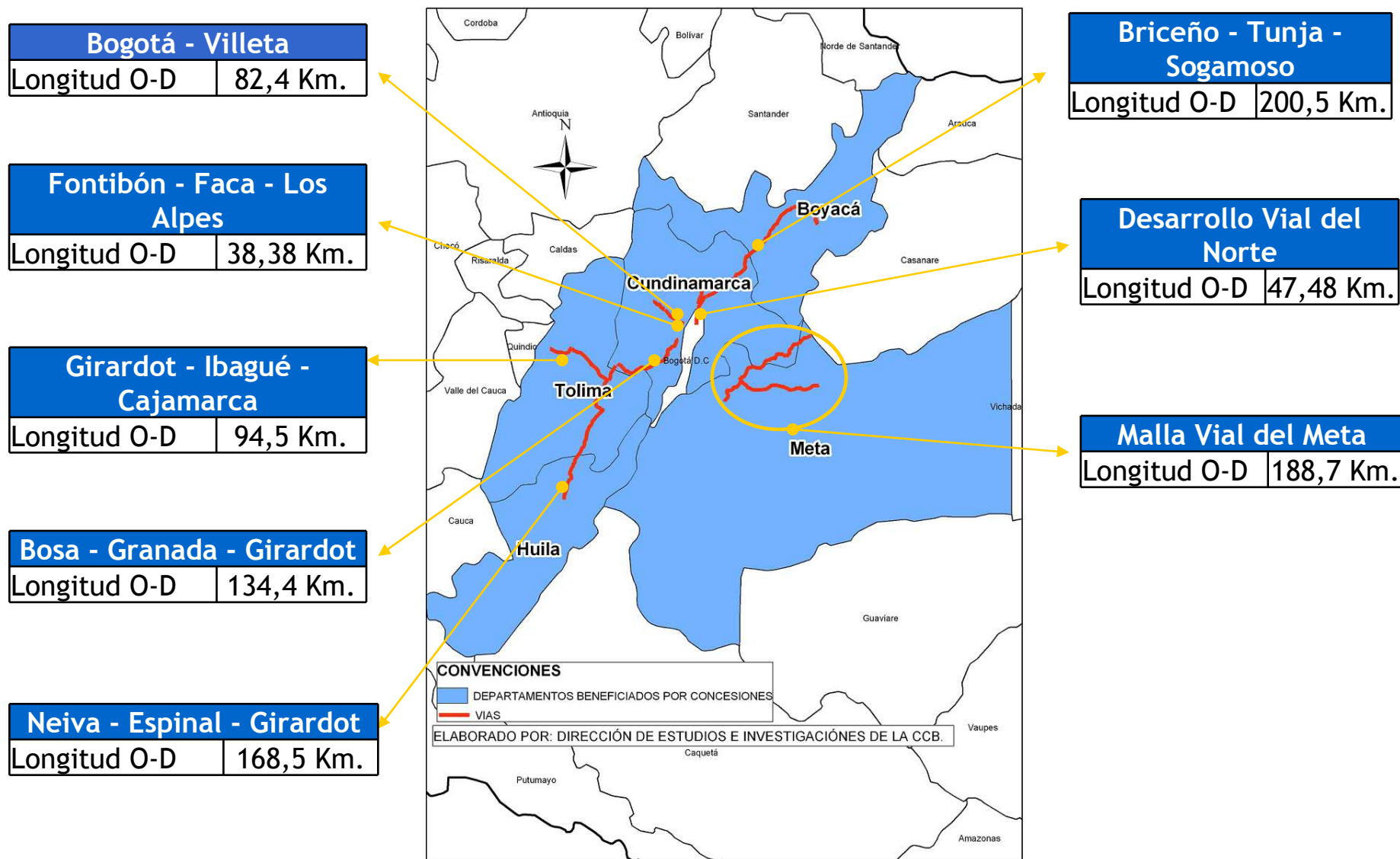
Transversal de Boyacá
Transversal de la Macarena
Transversal del Sisga
Transversal de Cusiana
Marginal de la Selva
Corredor de las Palmeras
Isnos - Paletará - Popayán
La Plata - Inza-Totoró-Popayán



Concesiones viales

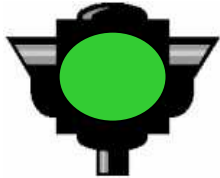


Proyectos Priorizados en Concesión



O-D: Origen Destino

Avance de las obras en concesión a julio 2009



Obras con metas anticíclicas cumplidas

Briceño-Tunja-Sogamoso.
Longitud 200.5 Km.

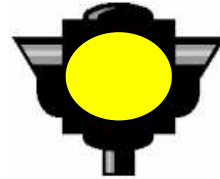
Malla vial del Meta
Longitud 188.7 Km.

Desarrollo Vial del Norte.
Longitud 47.48 Km.

Bogotá- Villeta
Longitud 82.4 Km.

Girardot-Ibagué- Cajamarca
Longitud 94.5 Km.

Neiva-Espinal - Girardot
Longitud 168.5 Km.

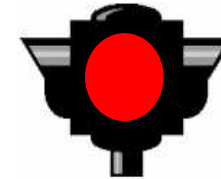


Obras con cumplimiento parcial de las metas anticíclicas

Excepto

Fontibón- Faca - Los Alpes
38.38 Km.

Bosa-Granada - Girardot
134.4 Km.



Obras cuyos tramos presentan un cumplimiento menor al 50%

Tramos 2, 7, 10, 17 de la doble calzada Bogotá - Tunja

Metas anticíclicas a 31 de julio de 2009

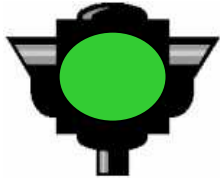
Avance físico: > 39%

Avance financiero: > 30%

Cuadro comparativo julio a diciembre de 2009

CONCESIÓN	PROBLEMAS Julio 2009	ESTADO Diciembre 2009
Briceño - Tunja - Sogamoso	<ul style="list-style-type: none"> •Gestión predial •Definición del paso urbano de Gachancipá 	<ul style="list-style-type: none"> •Aún no se han adquirido 952 predios. •Está en proceso la consecución de recursos para la construcción de la Variante de Gachancipá.
Fontibón - Faca - Los Alpes	<ul style="list-style-type: none"> •Incumplimiento en meta anticíclica con un 35% del 39% programado de avance físico. 	<ul style="list-style-type: none"> •No se cumplió con la meta anticíclica propuesta. Se tuvo un avance final del 61,5% del 100% que se debía lograr.
Bosa - Granada- Girardot	<ul style="list-style-type: none"> •Gestión predial TransMilenio Soacha •Avance en el Viaducto del Muña •Trámite de licencias arqueológicas •Restricción de acceso a predios en la Variante Melgar 	<ul style="list-style-type: none"> •El Municipio de Soacha no ha adquirido la totalidad de los predios. •No se han iniciado labores en el Viaducto del Muña, pero informan que ya se gestionó la póliza. •Está pendiente la contratación de personal especializado en hallazgos arqueológicos. •A pesar que el acceso a los predios de Tolemaida se autorizó, en algunas ocasiones han restringido el ingreso del personal.

Avance de las obras en concesión a diciembre 2009



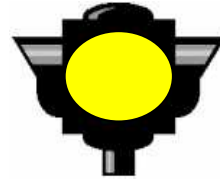
Obras con metas anticíclicas cumplidas

Desarrollo Vial del Norte.
Longitud 47.48 Km.

Bogotá- Villeta
Longitud 82.4 Km.

Girardot-Ibagué- Cajamarca
Longitud 94.5 Km.

Malla vial del Meta
Longitud 188.7 Km.

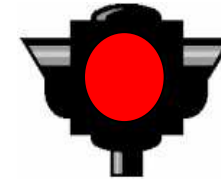


Obras con cumplimiento parcial de las metas anticíclicas

Briceño-Tunja-Sogamoso.
Longitud 200.5 Km.

Bosa-Granada - Girardot
134.4 Km.

Neiva - Espinal - Girardot
168.5 Km.



Obras cuyos tramos presentan un cumplimiento menor al 50%

Fontibón- Faca - Los Alpes
38.38 Km.

Metas anticíclicas anuales (2009):

Avance físico: = 100%

Avance financiero: = 100%

Avance general físico de las 8 concesiones viales

KILOMETROS	META ANTICICLICA 2009	TOTAL EJECUTADO A LA FECHA		
		Meta a Diciembre 2009 100%	Ejecutado	% Cumplimiento
Rehabilitados Calzada Sencilla	68,50	68,50	43,85	64,0%
Construidos Calzada Sencilla	109,40	109,40	129,81	118,7%
Operación Doble Calzada	100,60	100,60	99,45	98,9%

No se logró la meta de rehabilitación de calzada sencilla y operación doble calzada, impuestas por el gobierno nacional a los proyectos de concesión. En cambio, la construcción de calzada sencilla fue superada por un amplio margen con un 118.7% de cumplimiento.

Empleos generados por las obras en concesión durante toda su vigencia

Las ocho (8) obras de concesión, objeto del segundo informe de la veeduría, han generado en los departamentos de Tolima, Meta, Cundinamarca y Huila, un total de **3.996 empleos directos y 1.451 empleos indirectos**. Fuente: INCO

	Estado	Total Empleos Diciembre	Total Empleos Julio	% Variación jul-dic 2009
Briceño-Tunja-Sogamoso	Construcción	1.693	1.714	-1,2%
Bogotá - Granada - Girardot	Construcción	1.600	1.604	-0,2%
Bogotá - Villeta	Construcción	476	542	-13,9%
Girardot-Ibagué- Cajamarca	Construcción	904	851	5.86%
Desarrollo Vial del Norte	Operación y mantenimiento	190	1.256	-500%
Fontibón - Faca - Los Alpes	Operación y mantenimiento	162	150	7,41%
Malla vial del Meta	Operación y mantenimiento	182	338	-85,71%
Neiva-Espinal - Girardot	Operación y mantenimiento	240	388	-61,7%
TOTAL GENERAL		5.447	6.843	-25,6%

Gestión predial de las obras en concesión

En las ocho (8) obras de concesión ubicadas en los departamentos de Tolima, Meta, Cundinamarca y Huila, se debe adquirir un total de **4.781 predios**, de los cuales se han recibido **3.117** y están pendientes por recibir **2.031**.

Fuente: INCO

	Etapa	Total predios	Recibidos	Sin recibir	% Avance predial a dic/09	% tiempo transcurrido del proyecto
Briceño-Tunja-Sogamoso	Construcción	2.452	1.500	952	61,2%	90,5%
Bogotá - Granada - Girardot	Construcción	1.246	758	488	60,8%	61,6%
Bogotá - Villeta	Construcción	37	3	34	8,1%	17%
Girardot-Ibagué- Cajamarca	Construcción	301	185	116	61,5%	26%
Desarrollo Vial del Norte	Operación y mantenimiento	565	551	14	97,5%	61,6%
Fontibón - Faca - Los Alpes	Operación y mantenimiento	175	120	55	68,6%	29,26%
Malla vial del Meta	Operación y mantenimiento	0	0	0	N/A	78,37%
Neiva-Espinal - Girardot	Operación y mantenimiento	0	0	0	N/A	64,8%
TOTAL GENERAL		4.776	3.117	1.659		

Gestión de licencias para las obras en concesión

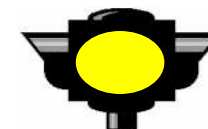
En las ocho (8) obras de concesión ubicadas en los departamentos de Tolima, Meta, Cundinamarca y Huila, se debe adquirir un total de **25 licencias**, de las cuales se han gestionado **21** y están en trámite **4**.

Fuente: INCO

	Total	Gestionadas	En trámite
Briceño-Tunja-Sogamoso.	1	1	0
Bogotá - Granada - Girardot	8	7	1
Bogotá - Villeta	2	1	1
Girardot-Ibagué- Cajamarca	8	7	1
Desarrollo Vial del Norte.	1	1	0
Fontibón - Faca - Los Alpes	1	0	1
Malla vial del Meta	1	1	0
Neiva-Espinal - Girardot	3	3	0
TOTAL GENERAL	25	21	4

Concesiones Viales

Briceño - Tunja - Sogamoso. Avance Financiero: 111%



<u>Avance general físico</u>	Meta anual	Ejecutado dic. 09
Km. Construidos calzada sencilla	24,4 Km.	39 Km. 159%
Km. Doble calzada en operación	35 Km.	39.5 Km. 112%
Km. Rehabilitados calzada sencilla	35 Km.	19.6 Km. 55.9%



Alertas de la concesión

Fuente: INCO

- La construcción de la variante de Gachancipá, solicitada por el Municipio, no ha iniciado debido a que no existen recursos disponibles. Por lo anterior, dicho tramo se encuentra sin intervenir desde 2005.
- Los tramos 6 y 7 (Chocontá - Villa Pinzón) presentan problemas de adquisición de predios. A ocho (8) meses de terminar la etapa de construcción se encuentran pendientes por adquirir 952 predios de 2.452 predios en total.



Tramo 6 - predios sin adquirir

Concesiones Viales

Briceño - Tunja - Sogamoso.



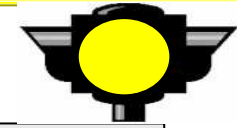
Alertas de la concesión

- La segunda calzada del tramo 6 (Chocontá) presenta inconvenientes debido a que no existen planos actualizados de la ubicación de las redes de servicios públicos.
- La construcción de las variantes de Tocancipá y Puente de Boyacá está detenida desde 2005 debido a que se encuentra en trámite la aprobación de las distintas partidas presupuestales para su ejecución.
- El área de servicio ubicada en Chocontá se encuentra sellada debido a que no cuenta con las licencias de construcción.

Fuente: INCO

Concesiones Viales

Bosa - Granada - Girardot Avance financiero: 82%



Avance general físico

	Meta anual	Ejecutado julio 09	
Km. Construidos calzada sencilla	16 Km.	16,7 Km.	104%
Km. Doble calzada en operación	24 Km.	19,5 Km.	81.3%
Km. Rehabilitados en calzada sencilla	16 Km.	5 Km.	31.3%



Alertas de la concesión

- El cronograma de construcción de la segunda calzada por el paso urbano de Silvania fue reprogramado debido a inconvenientes en la obtención de predios. De los 1.246 predios necesarios están pendientes por adquirir 488, un 39,2% del total.



Paso Silvania

Tramo Boquerón Melgar



- Se encuentra pendiente la entrega de la licencia ambiental de la nueva glorieta ubicada en el tramo 9 (Boquerón - Melgar), solicitada hace más de un año al Ministerio de Ambiente.

Concesiones Viales

Bosa - Granada - Girardot



Alertas de la concesión

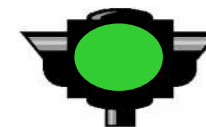
- El Ministerio de Ambiente solicitó la suspensión de los trabajos de las actividades del tramo 9 (Boquerón - Melgar), debido a que afirman que las labores adelantadas no cuentan con licencia. De acuerdo a la interventoría, todos los trabajos que se adelantan han sido aprobados por el Ministerio.
- Continúa la suspensión de 3 kilómetros del tramo 3 (Hacienda Tequendama) debido a hallazgos arqueológicos. Las labores se iniciarán una vez se vincule al proyecto un arqueólogo permanente, según lo solicitó el ICANH (Instituto Colombiano de Antropología e Historia).
- La Interventoría advierte que personal de la base Militar de Tolomaiha ha prohibido en varias ocasiones y sin explicación el ingreso de trabajadores y maquinaria a la obra de la Variante Melgar, razón por la cual los trabajos se vieron paralizados por varios días, perjudicando la meta no contractual de entrega de la Variante para abril de 2010.



Puente Variante Melgar

Concesiones Viales

Bogotá - Villeta Avance financiero: 100%



Avance general físico

Meta anual

Ejecutado dic. 09

Km. Construidos calzada sencilla 7 Km.

7 Km.

100%

Km. Doble calzada en operación 7 Km.

7 Km.

100%



Observaciones

- A finales de 2009 se iniciaron las obras de estabilización de las fallas geológicas de San Pacho, San Jorge y el Cune. El cronograma del tramo 1 finaliza en octubre de 2010 y sus porcentajes de avance son: San Pacho 55%, San Jorge 55% y Cune 46%.

Fuente: INCO

Construcción Caissons

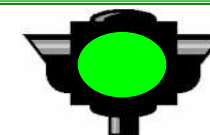


Falla del Cune



Concesiones Viales

Girardot - Ibagué - Cajamarca. Avance financiero: 107%



Avance general físico

	Meta anual	Ejecutado dic. 09	
Km. Construidos calzada sencilla	40 Km.	45,5 Km.	113%
Km. Doble calzada en operación	25 Km.	22,3Km.	89%
Km. Rehabilitados en calzada sencilla	5 Km.	17,3Km.	346%



Alertas de la concesión

Fuente: INCO

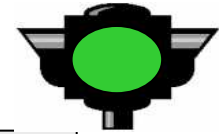
- Se presentan inconvenientes en tres puntos de la vía, afectando la construcción de la doble calzada:
 1. En la intersección de San Rafael, entre el Km. 0+00 y el Km. 0+300, el proceso de expropiación del terreno perteneciente a la Casa Motors, inició hace un año y no ha finalizado.
 2. En el Km. 8+100 no se ha logrado expropiar el predio conocido como la Argentina, debido a distintas dilataciones.
 3. Existen problemas en el trámite de expropiación de predios ubicados en la Variante Norte.



Fuente: Inventario San Rafael

Concesiones Viales

Desarrollo Vial del Norte Avance Financiero: 115%



Avance general físico

Meta anual

Ejecutado dic. 09

Km. Construidos calzada sencilla

12,3 Km.

14,4 Km.

117%

Km. Doble calzada en operación

3,1 Km.

7,2 Km.

232%



Observaciones

- Los inconvenientes de adquisición de predios que se reportaron en el informe anterior fueron solucionados y la construcción del Viaducto Portachuelo fue finalizada.
- Actualmente se adelanta la rehabilitación del tramo Capellanía - Zipaquirá, la cual se entregó parcialmente el 22 de diciembre y debe finalizar en abril de 2010.

Viaducto Portachuelo

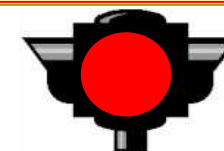


Tramo Capellanía - Zipaquirá



Concesiones Viales

Fontibón - Faca - Los Alpes Avance financiero: 77%



Avance general físico

	Meta anual	Ejecutado dic.09	
Km. Construidos calzada sencilla	6,5 Km.	4 Km.	61,5%
Km. Doble calzada en operación	6,5 Km.	4 Km.	61,5%



Alertas de la concesión

Fuente: INCO

- La licencia ambiental necesaria para intervenir el muro ubicado en el Kilómetro 33 + 700 metros, reportada en el informe con corte a julio, aún no ha sido expedida por la CAR.

- Se debe garantizar que los tramos cuyo suelo presente arcillas expansivas* reciban el tratamiento adecuado para evitar la desestabilización del terreno.



* Material del subsuelo que aumenta su tamaño en presencia de agua

Concesiones Viales

Neiva - Espinal - Girardot. Avance financiero: 83%



Avance general físico

	Meta anual	Ejecutado dic. 09	
Km. Construidos calzada sencilla	3,2 Km.	3,2 Km.	100%
Km. Rehabilitados en calzada sencilla	12,5 Km.	2 Km.	16.0%



Alertas de la concesión

La concesión no contemplaba la construcción de la variante Chicoral (perteneciente a la concesión Girardot-Ibagué-Cajamarca), lo cual podría generar la disminución del tráfico en el peaje de Flandes. Esta situación reduciría los ingresos esperados del concesionario y por lo tanto, el Estado debe entrar a compensar la disminución en recaudo.



Malla Vial del Meta. Avance financiero a diciembre de 2009: 100%

Actualmente no se adelantan obras debido a que ya se realizaron las actividades contempladas en el alcance inicial del contrato. El avance financiero es del 100%.
Aún no se ha iniciado la construcción de la segunda calzada Villavicencio - Ciudad Porfía, ya que no se ha firmado la minuta de adición al contrato.

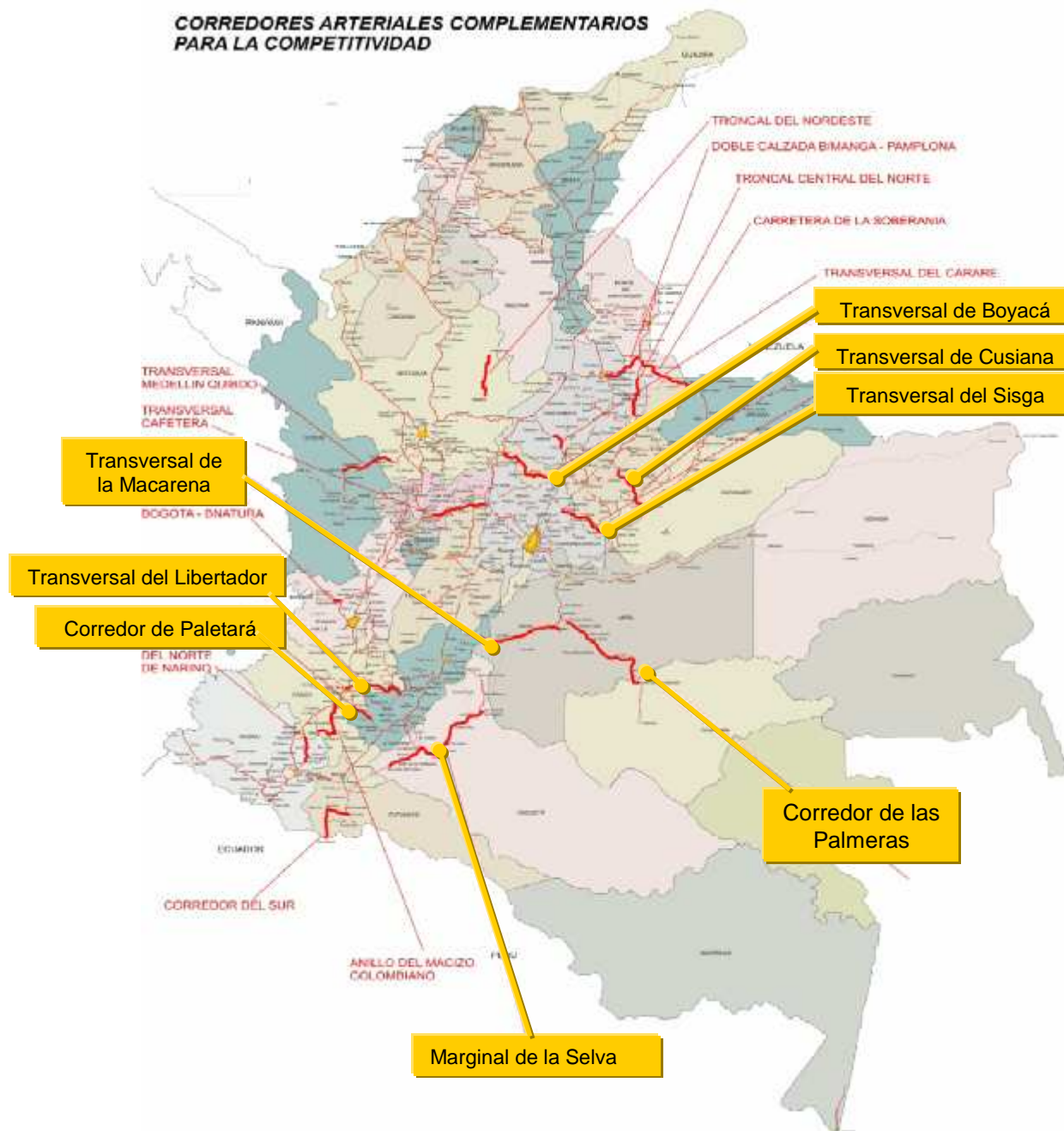
Fuente: INCO



Corredores Arteriales de Competitividad



**CORREDORES ARTERIALES COMPLEMENTARIOS
PARA LA COMPETITIVIDAD**



Transversal de Boyacá

Km. a intervenir: 71

Duración: 48 meses

Transversal de Cusiana

Km. a intervenir: 54

Duración: 36 meses

Transversal del Sisga

Km. a intervenir: 30

Duración: 36 meses

Corredor de las Palmeras

Km. a intervenir: 30

Duración: 36 meses

Marginal de la Selva

Km. a intervenir: 112

Duración: 36 meses

Corredor de Paletará

Km. a intervenir: 66

Duración: 48 meses

Transversal del Libertador

Km. a intervenir: 93

Duración: 48 meses

Transversal de la Macarena

Km. a intervenir: 160

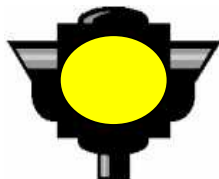
Duración: 52 meses

Los 8 corredores arteriales de competitividad iniciaron labores en septiembre de 2009

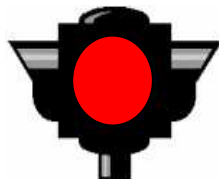
Avance de los Corredores Arteriales de Competitividad a diciembre 2009



Obras con metas anticíclicas cumplidas



Obras con cumplimiento parcial de las metas anticíclicas



Obras cuyos tramos presentan un cumplimiento menor al 50%

Corredor de Paletara
Longitud 110 Km.

Transversal de la Macarena
Longitud 160 Km.

Transversal del Libertador
Longitud 110.7 Km.

Corredor de las Palmeras
Longitud 30 Km.

Transversal de Boyacá
Longitud 185 Km.

Transversal de Cusiana
Longitud 123 Km.

Marginal de la Selva
Longitud 146 Km.

Transversal del Sisga*
Longitud 78 Km.

* Este proyecto será ejecutado por el INCO y se adicionará a la Concesión de BTS. En la actualidad se encuentra suscrito el convenio interinstitucional y se encuentra pendiente el otrosí al contrato No. 0377.

Avance general físico de los 8 Corredores Arteriales de Competitividad

DESCRIPCION	META ANTICICLICA 2009	TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	% DE AVANCE GENERAL
Estudios y diseños	100%	66%	65,7%
Km. Rehabilitados y mantenidos	17,8	211	1185,4%
Presupuesto (Mill)	\$ 91.255,57	\$ 86.373,18	94,6%

Los proyectos priorizados dentro de los Corredores Arteriales de Competitividad muestran un avance de 66% para estudios y diseños, un 1185% de avance con relación a la rehabilitación de vías existentes, un 13% de avance en construcción de vías y un cumplimiento de 95% del presupuesto en general.

Empleos generados por los corredores arteriales de competitividad durante toda su vigencia

Los ocho (8) Corredores Arteriales de Competitividad han generado en los departamentos de Boyacá, Caquetá, Casanare, Cundinamarca, Cauca, Huila y Meta, un total de 614 empleos directos y 195 empleos indirectos. Fuente: INVIAS

	Estado	Empleos Totales
Transversal de Boyacá	Construcción	101
Transversal de Cusiana	Construcción	180
Marginal de la Selva	Construcción	67
Corredor de las Palmeras	Construcción	130
Transversal del Libertador	Construcción	150
Corredor de Paletara	Construcción	106
Transversal de la Macarena	Construcción	75
TOTAL GENERAL		809

Gestión predial de los Corredores Arteriales de Competitividad

Fuente: INVIAS

	Total a Adquirir	Fichas Aprobadas	Avalúos Aprobados	Pedios Adquiridos
Transversal de Boyacá	*A	0	0	0
Transversal de Cusiana	16	1	0	0
Marginal de la Selva	*B	0	0	0
Corredor de las Palmeras	4	0	0	0
Transversal del Libertador	*C	58	0	0
Corredor de Paletara	*D	0	0	0
Transversal de la Macarena	*E	0	0	0

*A: la compra de los predios está sujeta a la aprobación de la interventoría.

*B: se está realizando la evaluación de los títulos del corredor, además existe invasión de algunos predios sobre el derecho de vía.

*C: en espera de la aprobación del diseño geométrico para continuar con las fichas prediales.

*D: solo se ha realizado identificación de afectación con base en diseño geométrico.

*E: no hay información debido a que se encuentra en etapa de estudios y diseños.

Gestión de Licencias y permisos ambientales

Fuente: INVIAS

	Licencia Ambiental	Aprovechamiento Forestal	Concesión de aguas	Ocupación de cauces	Vertimientos	Emisiones
Transversal de Boyacá	ET	ET	ET	ET	ET	ET
Transversal de Cusiana	NR	**ET	ET	ET	G	G
Marginal de la Selva	G	G	G	G	G	G
Corredor de las Palmeras	NR	ET	G	G	G	G
Transversal del Libertador	ET	ET	ET	ET	ET	ET
Corredor de Paletara	NR	ET	ET	ET	ET	ET
Transversal de la Macarena	ET	ET	ET	ET	ET	ET

ET: En trámite.

G: Gestionada.

NR: No se requiere licencia o permiso.

****ET:** Se presentan inconvenientes en la obtención del permiso de aprovechamiento forestal con COORPORINOQUIA.

Corredores Arteriales de Competitividad

Marginal de la Selva

<u>Avance general físico</u>	Meta Anticíclica	Ejecutado dic. 09	% de Cumplimiento
Estudios (%)	100%	60%	60%
Km. rehabilitados y mantenidos	3.6	15	417%
Km. en estructura de pavimento, concreto y pavimentados	4.3	0	0%
Presupuesto (millones)	\$13.153.08	\$13.153.08	100%

Corredor de las Palmeras

<u>Avance general físico</u>	Meta Anticíclica	Ejecutado dic. 09	% de Cumplimiento
Estudios (%)	100%	80%	80%
Km. rehabilitados y mantenidos	0	25	250%
Km. en estructura de pavimento, concreto y pavimentados	1.55	0.3	19%
Presupuesto (millones)	\$7.739.83	\$7.379.45	95%

Corredores Arteriales de Competitividad

Transversal de Boyacá

<u>Avance general físico</u>	Meta Anticíclica	Ejecutado dic. 09	% de Cumplimiento
Estudios (%)	100%	90%	90%
Km. rehabilitados y mantenidos	3,9	14	359%
Km. en estructura de pavimento, concreto y pavimentados	3,065	0.065	2%
Presupuesto (millones)	\$12.065.66	\$12.061.52	100%

Transversal de Cusiana

<u>Avance general físico</u>	Meta Anticíclica	Ejecutado dic. 09	% de Cumplimiento
Estudios (%)	100%	80%	80%
Km. rehabilitados y mantenidos	0	25	250%
Km. en estructura de pavimento, concreto y pavimentados	0	0	0%
Presupuesto (millones)	\$12.753.24	\$12.753.13	100%

Corredores Arteriales de Competitividad

Corredor de Paletara

<u>Avance general físico</u>	Meta Anticíclica	Ejecutado dic. 09	% de Cumplimiento
Estudios (%)	100%	20%	20%
Km. rehabilitados y mantenidos	2.8	34	1214%
Km. en estructura de pavimento, concreto y pavimentados	1.97	0.01	1%
Presupuesto (millones)	\$9.885.60	\$5.367.91	54%

Transversal de la Macarena

<u>Avance general físico</u>	Meta Anticíclica	Ejecutado dic. 09	% de Cumplimiento
Estudios (%)	100%	35%	35%
Km. rehabilitados y mantenidos	5.2	55	1058%
Km. en estructura de pavimento, concreto y pavimentados	0	0	0%
Presupuesto (millones)	\$22.343.00	\$22.343.00	100%

Corredores Arteriales de Competitividad

Transversal del Libertador

<u>Avance general físico</u>	Meta Anticíclica	Ejecutado dic. 09	% de Cumplimiento
Estudios (%)	100%	95%	95%
Km. rehabilitados y mantenidos	2.3	43	1.870%
Km. en estructura de pavimento, concreto y pavimentados	3.15	1.5	48%
Presupuesto (millones)	\$13.315.16	\$13.315.09	100%

Transversal del Sisga

Se suscribió el convenio interadministrativo entre el INVIAS y el INCO, donde se establece que este proyecto lo ejecutará esta última institución. Actualmente, no se ha firmado el otrosí para que se ejecuten estas obras en el marco del contrato No. 0377/2002 (Concesión BTS).



Transmilenio Fase III

Un total de 882 empresarios y comunidad en general asistieron a los 12 encuentros del *Pacto por el Impacto* realizados en 2009 por la Cámara de Comercio de Bogotá.

Un espacio que con la participación del IDU, las Secretarías de Movilidad y de Ambiente y la Policía Metropolitana, busca mitigar los impactos negativos de la construcción de troncales de Transmilenio de la Calle 26 y la Carrera Décima.

Cifras oficiales reportadas por el IDU

Grupo 4 : Calle 26 entre Carrera 18 y Transversal 76 Avance físico a Octubre 12 de 2009*

Ejecución
programada

11,9 %

89%

Ejecución
real

10,6 %



Grupo 5: Calle 26 entre Transversal 76 y Carrera 96 Avance físico a Octubre 12 de 2009*

Ejecución
programada

32,7%

81%

Ejecución
real

26,5 %



*Información suministrada en el comité empresarial del Pacto por el Impacto Sede Salitre

Cifras oficiales reportadas por el IDU

AVANCE EN LA GESTIÓN PREDIAL

CARRERA 10

Total área: 513.925 m²

Área disponible al inicio de la obra: 328.192 m²

	Requerida	Adquirida	% pendiente a adquirir
Área pública m ²	328.192	328.192	0%
Área privada m ²	185.749	180.201	3%

El porcentaje equivalente de predios a adquirir corresponde a 25 unidades residenciales. Distribuidas así:

	Total predios	Predios pendientes
Grupo 1	190	2
Grupo 2	234	16
Grupo 3	82	7

Cifras oficiales reportadas por el IDU

AVANCE EN LA GESTIÓN PREDIAL

CALLE 26

Total área: 1.312.400 m²

Área disponible al inicio de la obra: 1.151.548 m²

	Requerida	Adquirida	% pendiente a adquirir
Área pública m ²	1.151.548	1.151.548	0%
Área Privada m ²	160.852	151.517	6%

El porcentaje equivalente de predios a adquirir corresponde a 27 unidades residenciales. Distribuidas así:

	Total predios	Predios pendientes
Grupo 5	27	4
Grupo 4	129	17
Grupo 3	64	6

Cifras oficiales reportadas por el IDU

AVANCE EN LA GESTIÓN PREDIAL

CALLE 26 - Grupo 4 (obra en discusión contractual)

Total área: 808.278 m²

Área disponible al inicio de la obra: 780.090 m²

	Requerida	Adquirida	% pendiente a adquirir
Área pública m ²	780.090	780.090	0%
Área Privada m ²	28.188	16.635	41%

• De acuerdo con la información entregada por el IDU, al inicio de la concesión, el contratista contaba con un 97% de área disponible para intervenir .

• La adquisición de los 128 predios necesarios para construir la estación central ubicada en la calle 26 con la Avenida Caracas, debe ser realizada por la Empresa de Renovación Urbana (ERU). El inicio de la gestión predial estaba previsto para finales de 2009, pero no pudo concretarse debido a que TransMilenio S.A, entidad encargada de suministrar los recursos económicos, no contaba con disponibilidad presupuestal para esa fecha. De acuerdo a la información suministrada por la ERU, los dineros fueron entregados en el mes de febrero de 2010 y la duración aproximada de dicho proceso predial será de 10 meses.

Principales hallazgos de las visitas

Grupo 1:

- En el Patio Portal se observa avance en la nivelación y construcción en las plataformas de articulados y en los edificios de acceso al portal, IPES y SuperCade.
- En la Alameda peatonal, donde paralelamente irán las vías de acceso al Portal, se está realizando el tendido de tuberías eléctricas, nivelación de terreno, fundición de pantallas de concreto, construcción de carril mixto y de la vía deprimida que servirá de acceso a los buses articulados.



Obras Alameda Calle 31 Sur x Carrera 9
Fuente: CCB. Visita técnica del 19 de Octubre de 2009.



Obras Patio Portal 20 de Julio
Fuente: CCB. Visita técnica del 19 de Octubre de 2009.

Principales hallazgos de las visitas

Grupo 2:

- Se están adelantando labores en el costado Oriental de la Carrera 10.
- Se observa que no se ha adquirido la totalidad de los predios requeridos.
- Se están adelantando labores de deforestación.



Vaciado de concreto hidráulico

Carrera 10 x Calle 5 Sur

Fuente: CCB. Visita técnica del 19 de Octubre de 2009.



Predios pendientes por obtener

Carrera 10 x Calle 2

Fuente: CCB. Visita técnica del 19 de Octubre de 2009.



Labores de remoción de árboles

Carrera 10 x Calle 7

Fuente: CCB. Visita técnica del 19 de Octubre de 2009.

Principales hallazgos de las visitas

Grupo 3:

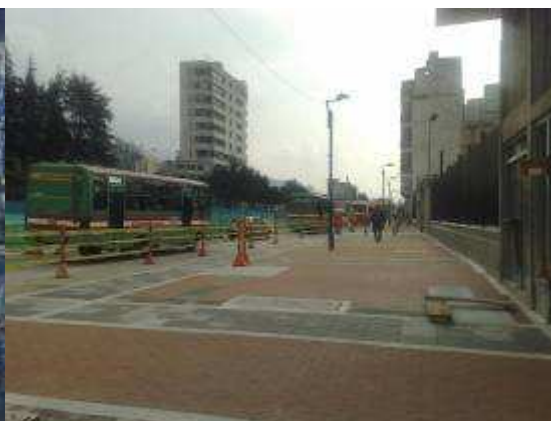
- Se está realizando la intervención a la calzada ubicada en sentido Norte - Sur de la Carrera 10.
- En la Carrera 3 se finalizó con la adecuación de espacio público y se están realizando labores de pilotaje para la adecuación del túnel peatonal que conectará con la actual estación de Las Aguas.
- Se observa un promedio de 40 trabajadores en cada punto de obra.

ANTES



Carrera 3 x Calle 22
Fuente: CCB. Visita técnica del 17 de noviembre de 2009.

DESPUÉS



Carrera 10 x Calle 22
Fuente: CCB. Visita técnica del 17 de noviembre de 2009.

Principales hallazgos de las visitas

Grupo 4:

- Av. Boyacá (costado Occidental): En comparación con la visita realizada el 17 de noviembre, no se observa un avance en la conformación de la calzada central, a pesar de que este frente de obra inició hace un año.
- A la altura de la Universidad Nacional se está realizando la conformación de la sub-base granular y se están adelantando labores de remoción del pavimento antiguo.
- Se observa un promedio de 10 trabajadores en cada punto de obra.
- No se observa avance en la ejecución de las obras ubicadas en el puente del Concejo, tal como se muestra en las siguientes fotografías.

ANTES



Puente del Concejo

Fuente: CCB. Visita técnica del 19 de Octubre de 2009.

DESPUÉS



Puente del Concejo

Fuente: CCB. Visita técnica del 29 de enero de 2010.

Principales hallazgos de las visitas

Grupo 5:

- Se está conformando la subbase granular de la calzada central (sentido Oriente-Occidente) y se está construyendo la capa de concreto para la calzada central (sentido Occidente-Oriente).
- Se continúa con las labores de adecuación de redes y espacio público.
- Se observa un promedio de 40 trabajadores en cada punto de obra.
- Se observa deterioro en algunas partes del cerramiento.

ANTES



Calle 26 x Av. Cali

Fuente: CCB. Visita técnica del 17 de noviembre de 2009.

DESPUÉS



Calle 26 x Av. Cali

Fuente: CCB. Visita técnica del 29 de enero de 2010.



Alertas de Transmilenio Fase III



Grupo 3

- Se continúa con la demora en la adecuación de las redes de servicios públicos, tema en el cual es adecuada la medida de adelantar trabajos en horarios nocturnos en el paramento cercano a los predios, para acelerar las obras y reducir impactos sobre el comercio.
- Se sigue solicitando una acción rápida para la adquisición de los edificios de la esquina de la Av. Jiménez, necesarios para la adecuación del espacio público, en una zona con alto tránsito peatonal.



Grupo 4

- Se solicita que la ciudad sufra el menor impacto posible por los inconvenientes presentados con el concesionario, buscando que se entreguen las obras lo más cercano al cronograma inicial y no se generen sobrecostos para la ciudad.
- Se requiere realizar las acciones pertinentes para mejorar la movilidad en la Calle 26 mientras que las obras de este grupo se encuentren suspendidas.
- Se requiere celeridad en los ajustes de los diseños finales en el paso deprimido ubicado en el puente del Concejo de Bogotá.



Grupo 5

- Se recomienda reforzar el cerramiento en la Carrera 96.



Macroproyecto Aeropuerto El Dorado



Avances de la Concesión

Hito 1. Fecha entrega contractual de obras:
19/03/08

Expansión del Hall del procesador Central. T1

Sistema de Uso Común de Terminal

Reubicación vías de acceso

Fuente: Aerocivil.
Consorcio JFA ABC
Interventoría Técnica

Hito 2. Fecha de entrega contractual de obras : 19/03/09.
Empleos generados: 1349

Edificio Cuarentena de Carga

Servicio aéreo de búsqueda y rescate

Nueva Estación de Bomberos

Demolición noreste Terminal 1

Nuevo Edificio Administrativo Aerocivil

Nueva Terminal de Carga

Centro Administrativo de Carga

Zona transferencia Terminal de Carga

Área Consolidación de Carga

Hito 3. Fecha de entrega contractual de obras: 19/09/09
Empleos generados: 62

Fase I del muelle norte Terminal 2

Construcción área de mantenimiento

Expansión bahías espera pista norte

Demolición Terminales de Carga Nacionales

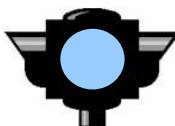
Nuevo Almacén de Aerocivil

Obras para la certificación OACI

Demolición zona norte y traslados temporales



Obra finalizada entregadas en las fechas establecidas



Obra finalizada y entregadas en fechas posteriores a la contractual



Obra sin avance



Obra con avances



Obra en reprogramación

Avances de la Concesión

Hito 4. Fecha de entrega contractual de obras: 19/09/10	Hito 5. Fecha de entrega contractual de obras: 19/03/11	Hito 6. Fecha de entrega contractual de obras: 19/03/12
Demolición actual Almacén Aerocivil	Procesador Central Terminal 2	Remodelación y refuerzo antisísmico del Muelle Sur del actual Terminal 1
Nueva Terminal de Carga Fase II	Fase II Muelle del Terminal 2	Remodelación y refuerzo antisísmico del Muelle Sur del actual Terminal 1
Refuerzo Antisísmico Muelle Norte Terminal 1	Puente al Hall de Salidas de pasajeros Terminal 2	
Refuerzo Antisísmico Torre de Control	Traslado operaciones actual Muelle sur del Terminal 1 al 2	
Demolición Torre Administrativa Aerocivil	Reconfiguración Plataforma a sur del Terminal 1	
Refuerzo Antisísmico del Puente Aéreo	Separación Redes Eléctricas	
Demolición Hangares actuales de mantenimiento	Separación Redes de Comunicaciones	



Obra con avances



Obra en reprogramación

Recomendaciones

CONCESIONES

- Solicitar a las concesiones revisar periódicamente los riesgos externos que pueden afectar el normal desempeño de los cronogramas establecidos, con el fin de tomar acciones preventivas y evitar reprogramaciones.
- Se recomienda reforzar los canales de comunicación entre el INCO y las distintas entidades estatales involucradas en la aprobación de permisos y/o licencias, esto con el fin de dar celeridad en el desarrollo de cada uno de los proyectos.
- Agilizar los procesos técnicos de la gestión predial ya que el proceso de expropiación se está prolongando en algunas concesiones, debido a procesos dilatorios llevados acabo por los dueños de los predios.
- Se recomienda realizar una concertación previa entre el INCO y la comunidad, las Alcaldías Municipales y Gobernaciones, con el fin de tener diseños definitivos antes de iniciar labores.

Recomendaciones

CORREDORES ARTERIALES DE COMPETITIVIDAD

- Firmar cuanto antes el Otrosí al contrato No. 0377/2002 (Concesión Briceño-Tunja-Sogamoso), con el fin de iniciar labores en la Transversal del Sisga.
- Dar pronta finalización a la labor de estudios y diseños, contando con la concertación de las distintas comunidades pertenecientes a la zona de influencia del proyecto.
- Contar con un cronograma de obtención predial, con el fin de anticipar posibles demoras en dicha gestión.
- Solicitar con suficiente antelación los permisos y licencias necesarios para el cumplimiento de los cronogramas ejecución de los proyectos.

GRACIAS